



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2026

№ 1234

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 24.04.2026
№ 1021 «Об установлении
публичного сервитута на часть
земельного участка»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.04.2026 № 4771:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24.04.2026 № 1021 «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 136 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2336 (121 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2328 (9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, улица Лиственная, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2329 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, улица Лиственная, з/у 3.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6992, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Лиственная, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2329)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **9,16** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об

осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложения № 1 и № 2 к Распоряжению оставить без изменений;

1.4. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.05.2026 № 1234

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32: 3420001:2336:**

- Площадь земельного участка – 5 095 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 121 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 78 717,75 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 15,45 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $121 * 15,45 * 49 * 0,01\% = 9,16$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $121 * 15,45 * 0,1\% = 1,87$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 9,16 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 9,16 рублей (Девять рублей 16 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.05.2026 № 1234

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120